



ДОГОВОР

Днес, 30.08. 2017 г., в гр. Русе, между:

1. **РУСЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "АНГЕЛ КЪНЧЕВ"**, ЕИК 000522685, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. "Студентска" № 8, представляван от **проф. д-р Велизара Иванова Пенчева – Ректор** и **Яна Кралева Пантелеева – гл. счетоводител**, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,
И
2. **ЕТ „ЛЪЧ 1 ПЛ ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ“** ЕИК 117055696, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Д-р Петър Беров № 43, представляван от **Лъчезар Петров Лазаров**, в качеството му на **Управител** от друга страна, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и след проведена процедура чрез събиране на оферти на стойност по чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП с публикуване на обява с предмет: **„Извършване на текущи и аварийни СМР за поддръжката на учебните корпуси на РУ „Ангел Кънчев“ в град Русе, Силистра, Разград, Видин и почивна база с. Шкорпиловци“** се сключи настоящият договор, наричан по-долу за краткост "Договор", по силата на който **СТРАНИТЕ СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- Чл.1 (1)** С настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема в срока на договора да изпълнява по предварителна писмена заявка на свой риск, срещу възнаграждение текущи и аварийни ремонти в обекти на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- (2) Предметът на договора включва изпълнението на следните видове дейности:
1. демонтажни работи;
 2. доставка на необходимите материали;
 3. ремонтни строително - монтажни работи;
 4. осигуряване аварийен ремонт 24 часа в денонощието, включително в извънработно време, празнични и почивни дни;
 5. всички дейности, свързани с удостоверяване на действително извършени СМР в т.ч. съставяне на необходимите актове и протоколи, в т.ч. и за скрити работи, за успешно проведени приемни изпитвания за извършени СМР, предаване на строежа от Строителя на Възложителя с Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа;
 6. гаранционна отговорност (гаранционно поддържане) за изпълнените ремонтни строително - монтажни работи в рамките на гаранционния срок, предложен от Изпълнителя по договора.
- (3) **Обхват на договора.** Ремонтните строително - монтажни работи, които са обект на поръчката, обхващат следните части: Архитектурно – строителна (АС), Водоснабдяване и канализация (ВиК), Електроинсталации (ЕЛ), Отопление и вентилация (ОВ), Покривни и хидроизолационни работи и Дограма, и включват:
1. поддръжка и аварийен ремонт на санитарни възли – частична облицовка с фаянс по стени и теракота по под, направа на мазилка и/или изкърпване по стени и тавани, бояджийски работи;

2. поддръжка и аварийен ремонт на стаи - частична подмяна на подовата настилка, смяна на тапети, боядисване с латекс, блажно боядисване по дървена дограма (врати) и метални повърхности (радиатори и тръби);
 3. поддръжка и аварийен ремонт на коридори, фойета и общи помещения - изкърпване на гипсова мазилка и/или гипсова шпакловка по стени и тавани, боядисване с латекс, блажно боядисване по стени и дограма, подмяна на настилки с линолеум и гранитогрес;
 4. поддръжка и аварийен ремонт на дограма – подмяна на дограма и стъклопакети;
 5. поддръжка и аварийен ремонт на покриви – частична подмяна на хидроизолация и тенекеджийски работи;
 6. поддръжка и аварийен ремонт, отнасящи се до подмяна на водопроводни тръби за топла и студена вода, включително съединителни части на водопроводни инсталации, подмяна на канализационни тръби, подмяна на санитарен фаянс;
 7. поддръжка и аварийен ремонт на етажни ел. табла, ремонт на електроинсталации;
 8. поддръжка и аварийен ремонт на ОВ инсталации - подмяна на радиатори и арматура.
- (4) При изпълнение на предмета на поръчката по чл.1 от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да се съобрази с условията на договора и изготвените от него Техническа оферта (Приложение № 1) и ценова оферта (Приложение № 2), които са неразделна част от договора.

II. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.2. Учебните корпуси и материалната база на Русенски университет «Ангел Кънчев» в град Русе и изнесените му филиали в гр. Разград, гр. Силистра, гр. Видин и почивна база в с. Шкорпиловци.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. (1) Настоящият договор е срочен. Договорът се сключва за срок от **18 (осемнадесет) месеца**, считано от датата на подписване или до изчерпване на предвидения от Възложителя финансов лимит **от 265 000.00 лв. без ДДС** (двеста шестдесет и пет хиляди лева). Възложителят е обвързан само с крайната стойност на договора или със срока на договора, което от двете събития настъпи първо.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

- Чл. 4.(1)** Страните се договарят общата стойност на извършените строително-ремонтни работи за срока по настоящия договор да бъде до изчерпване на предвидения от Възложителя финансов лимит **265 000.00 лв. без ДДС** (двеста шестдесет и пет хиляди лева), или **318 000.00 лв. с ДДС** (триста и осемнадесет хиляди лева).
- (2) Цената включва всички необходими разходи на Изпълнителя за изпълнението на обекта, вкл. тези за подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе
 - (3) Договорените единични цени са окончателни и не подлежат на актуализация за срока на настоящия договор освен чрез тяхното намаление.
 - (4) Възложителят ще заплаща периодично за всеки отделно възложен обект дължимото по банковата сметка на Изпълнителя както следва:
 1. Авансово плащане -10% от уточнената по реда на чл.4 от договора цена;

2. Окончателно плащане - след приключване на работата се заплаща по банков път в срок от 30 (тридесет) дни считано от представяне от страна на Изпълнителя подписани: 1) Акт обр.19, комплектован с анализни цени, като цените на вложените материали се доказват с фактури, 2) Приемо-предавателен протокол (подписва се при изискване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) и 3) фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и предоставена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (5) Посочените в ценовото предложение – количествено-стойностна сметка (образец № 4а, приложение №3 към договора) единични цени са валидни за целия срок на договора, независимо от мястото на тяхното изпълнение. При възникване на видове работи, извън посочените в ценовото предложение, единичните цени се формират на база на показателите за ценообразуване от офертата на Изпълнителя, стойността на вложените материали и съгласно чл. 7 от договора. Възложителят има правото да изисква сертификати, доказващи изискванията за качество на материалите.
- (6) Плащанията се извършват поетапно след изпълнение на всеки възложен обект, съгласно посочените в ценовата оферта на определения Изпълнител единични цени, **в срок до 30 (тридесет) дни след представянето на :**
- 1) Акт обр.19, комплектован с анализни цени, като цените на вложените материали се доказват с фактури;
 - 2) Приемо-предавателен протокол;
 - 3) Фактура от Изпълнителя;
 - 4) Получаване на потвържденията за плащане, изискуеми по Решение на МС №593/20.07.2016 г.
в български лева с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
BIC: UBBSBGSF
IBAN: BG07UBBS80021035905715
БАНКА: ОББ АД КЛОН ПРИСТА ГРАД РУСЕ
- (7) Срокът за извършване на плащане започва да тече от датата на последния представен от горепосочените документи и след получаване на потвържденията за плащане, изискуеми по Решение на МС №593/20.07.2016 г.
- (8) Плащане по договора не се извършва в случай, че за изпълнителя е получено потвърждение от Националната агенция за приходите и Агенция „Митници“ за наличието на публични задължения съгласно Решение на МС №593/20.07.2016 г., като в този случай плащането се осъществява съобразно указанията на данъчната администрация.
- (9) Плащанията се извършват за действително реализирани и одобрени разходи за изпълнение предмета на договора.
- (10) Финансирането на предмета на договора до неговото завършване е съгласно предвиденият бюджет на Възложителя.
- (11) Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството. Задължителен реквизит на фактурата е изразът: „Разходът се извършва по договор с изх.№.....2017 г.
- (12) Възложителят не заплаща суми за некоректно, непълно и/или некачествено извършена от Изпълнителя услуга, преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на Изпълнителя.
- (13) Когато изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, възложителят извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че изпълнителят е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнената от тях доставка, която е приета по реда съгласно договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата.
2. Да иска от Възложителя приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно.
3. при добросъвестно изпълнение на услугата да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение при уговорените условия и в посочените срокове.
4. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ своевременно предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши възложената му работа качествено, с качествени материали (за които да представи съответните сертификати), като спазва всички изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 2. При изпълнение на работата да спазва всички български и международни технически стандарти.
 3. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва контрол по всяко време.
 4. Да поправи и извърши всички виновно допуснати пропуски, както и грешки от негова страна.
 5. Да осигури съответно ръководство, работна ръка, материали, механизация, съоръжения и други, както от временен, така и от постоянен характер за изпълнение на възложената работа.
 6. Да отговаря за сигурността при всички видове действия, които протичат на строителната площадка, свързани с техниката на безопасността, охраната на труда и противопожарната безопасност.
 7. Да отговаря за причинени повреди по пътищата и комуникациите, свързани или намиращи се на площадката, или подходите към нея, както и да ги възстанови при увреждане.
 8. Да води и съхранява техническата документация по изпълнението на работите, като подготви същата за предаване.
 9. При изпълнение на възложената работа да се придържа най-точно към представеното задание и разпорежданията на контролните органи.
 10. При установяване на непълноти в заданието, както и ако възникнат допълнителни работи, писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 11. Всички изделия, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ влага в обекта трябва да бъдат качествени и да отговарят изцяло на съответните стандарти и да бъдат придружени с документи за качество.
 12. В процеса на изпълнение на дейността си да спазва най-точно вътрешните правила на Русенския университет, на чиято територия работи.
 13. Да спазва и да се съобразява с всички изисквания, посочени в приложенията към договора.
 14. Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на активите, материалите и механизацията на обекта от първия ден на приемане на площадката до датата на подписване на протокола за предаването цялостната завършена работа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 15. Изпълнителят се задължава да отстранява констатирани дефекти в 3 дневен срок.
 16. Ръководителят на фирмата ИЗПЪЛНИТЕЛ носи отговорност за дейностите свързани с изпълняваните СМР.
- (3) Не се допускат до извършване на СМР на обекта работници на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които не са преминали предварително начален инструктаж по ЗБУТ, проведен и

- регистриран от длъжностно лице на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва собствени табла за захранване на машини и инструменти. Инвеститорът определя местата за присъединяване и допустимите товари на енергопотребителите. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва включване на електропотребителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако те отговарят на изискванията на Наредбите за електробезопасност.
 - (5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след приключване на работния ден да изключва от ел. захранване всички ползвани уреди и машини.
 - (6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, при извършване на работите по настоящия договор поставя необходимите предпазни ограждения на входовете и подходите в обсега на СМР.
 - (7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимите за обекта уреди за пожарогасене. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при извършване на огневи работи осигурява спазването на изискванията на МВР - за правилата за ПАБ на обекти в експлоатация.
 - (8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък (включително ЕГН) на лицата, които ще работят във връзка с изпълнението на настоящия договор, за осигуряване на безпрепятствен достъп на същите до обекта в Русенския университет. В списъка следва да бъде посочен ръководителят (отговорника) на групата.
 - (9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да координира осъществяването на всички дейности с лицето за контакт, изрично посочено в договора и представляващо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 - (10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, без изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да не предоставя документи и информация на физически и юридически лица относно предмета и изпълнението на договора.
 - (11) При сключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя валидна Застраховка за професионална отговорност в строителството по чл. 171 от ЗУТ с минимален праг на застраховката, съответстващ на прогнозната стойност на поръчката. Застраховката трябва да е в сила минимум 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора, като изпълнителят се задължава да поддържа валидна застраховката за срока на договора и тридесет дни след това.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да осъществява непрекъснат и цялостен контрол по време на изпълнението относно качеството, количеството, техническите параметри и др., без да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.
 2. Да иска от Изпълнителя да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.
 3. Да иска от Изпълнителя да му предаде изработеното.
 4. Да не заплати напълно или частично извършената работа при неизпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 5. Да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие, връчено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:
1. Да предостави на Изпълнителя необходимата допълнителна информация за изпълнението на възложената работа.
 2. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за СМР.
 3. Да осигури необходимия инвеститорски контрол на обекта.
 4. Да оказва съдействие при изпълнението на СМР.

5. При наличие на непълноти в заданието или възникнали допълнителни работи в процеса на изпълнение, да изготвя допълнение към заданието или да дава указания за изпълнението на работите.

VII. НАЧИН И РЕД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР. РЕКЛАМАЦИИ

- Чл. 7** (1) Цените на конкретно възложените ремонтни работи ще се формират от офертните единични цени за посочените видове работи, а за останалите видове работи - по УСН (уедрени сметни норми) и ТНС (технически норми в строителството), актувани с програмен продукт „Билдинг – мениджър” при посочени в ценовата оферта показатели.
- (2) Крайната цена ще се определя след замерване на количествата извършена работа, подписан АКТ обр.19 за видовете работи за всеки отделно възложен обект, на който се извършва ремонт и (при необходимост - по изискване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) приемане на работата с приемо – предавателен протокол след извършен оглед на място. Изготвените документи са неразделни приложения към договора.
- (3) За всеки отделен обект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласуват задание и количествено - стойностна сметка за стойността на ремонта. В хода на тази процедура страните уточняват материалите, които ще се влягат в конкретния ремонт, както и срока в който той ще бъде завършен. Постигнатото съгласие се оформя в писмено задание, включващо подробна количествено – стойностна сметка, а при необходимост и данни относно влаганите материали. Срокът за изготвяне, одобрение и съгласуване на заданието от двете договарящи се страни не може да е по – дълъг от 7 (седем) календарни дни.
- (4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за необходимостта от възлагане на работа по телефон или електронна поща. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава до 24 часа след уведомяването да се яви за възлагане на работата. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не успее да осъществи контакт по реда на изр. 1, той отправя писмена покана до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава до 24 часа след поканата да се яви за възлагане на работата. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да развали едностранно договора без да дава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителен срок за изпълнение на задълженията по договора.
- (5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва извършването на конкретните видове работи в едноседмичен срок след заплащане на аванса по чл.2 (4) т.1 от договора за всеки конкретен обект.

VIII. КАЧЕСТВО, ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И НЕУСТОЙКИ. БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА

- Чл. 8** (1) Страните по настоящия договор, на основание ЗБУТ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи се споразумяват и за условията за съвместно осигуряване на ЗБУТ при извършване на ремонтно-строителните дейности, предмет на настоящия договор, както следва:
- (2) Отговорност за осигуряване на безопасни условия на труд между страните по договора носят:
1. Ректорът на РУ – за дейностите, свързани с експлоатацията на обектите;
 2. Ръководителят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – за дейностите, свързани с изпълняваните СМР.

- (3) При неизпълнение на сроковете, уточнени съгласно чл.4 от настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прави отбив от цената по договора в размер на 1% за всеки ден закъснение, както и да прекрати едностранно договора.
- (4) Гаранционният срок започва да тече от деня на приемане на работата.
- (5) Изпълнителят се задължава да носи гаранционна отговорност, за изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект. Гаранционните срокове за изпълнените видове работи (СМР) са в размер на пет години /или нула пункта над нормативно установените, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**/ и започват да текат от датата на подписването на протокола за приемане на работата от Изпълнителя.
- (6) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.
- (7) Рекламации относно качеството на извършената работа могат да се правят като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появилите се дефекти. Двустранна комисия съставя протокол, в който констатира дефектите и причините за появяването им и срока за отстраняване.
- (8) Всички дефекти, които могат да се появят в рамките на съгласуваните гаранционни срокове, задължително се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като отстраняването на същите започва не по-късно от 48 часа, след подписването на протокола за установяването им.
- (9) При неспазване на приетите с настоящия договор условия от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали същия без да заплаща каквато и да е неустойка за това и да не заплати стойността на извършената работа до момента.
При прекратяване на договора поради виновно неизпълнение на задълженията неизправната страна дължи пълния размер на направените разходи, както и неустойка в размер на 10 % от цената на договора

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9. (1) Договорът се прекратява:

1. С изтичането на неговия срок по чл.3 (1) или изчерпване на финансовия лимит, определен в чл.4 (1) от същия – което от двете събития настъпи първо.
 2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
 3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
 4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
 5. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение;
 6. С окончателното му изпълнение;
 7. По реда на чл.118 от Закона за обществените поръчки;
 8. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
- (2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:
1. три пъти не изпълни възложените му заявки качествено или в срок – частично или цялостно, независимо дали трите пъти са в рамките на една заявка /в случай на възражения свързани с качествено или количествено изпълнение/ или при отделни заявки;

2. в случай, че поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отпадне необходимостта от изпълнение на конкретната заявка.
 3. Не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;
 4. Не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
 5. Използва подизпълнител, без да го е посочил в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да са изпълнени условията по чл. 66, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП;
 6. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.
- (3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно, с едномесечно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. (1) Всички допълнително възникнали след подписването на договора въпроси ще се решават от двете страни по взаимно съгласие с двустранни писмени споразумения, които представляват неразделна част от настоящия договор.

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, то всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 11. (1) Съобщенията между страните, както и която и да е документация, изхождаща от страните и свързана с изпълнението на договора, задължително трябва да е на български език или съпроводена с официален превод на български език.

(2) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма лично, по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, чрез куриерска служба, по факс или по електронна поща по пътя на електронния документ и електронен подпис и са подписани от упълномощените представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Уведомления са всички писмени форми, които двете страни си разменят в хода на изпълнение на работите за периода на валидност на договора. В частност това са: писма, съобщения, покани, заявки и други подобни.

(4) Уведомлението е документ за установяване на факти, обстоятелства и събития от характер, който не изменя и не допълва текста на договора.

(5) Уведомленията се правят задължително в два екземпляра и може да се предават на ръка. При предаването на ръка получателят заверява с дата, подпис и печат втория екземпляр на подателя, от който момент започват да текат предупредителни или други процедурни срокове или разпореждания, посочени в уведомлението.

(6) Адресът за кореспонденция между страните е посоченият в преамбюла на договора.

(7) Информация за страните на договора. За целите на настоящия договор страните определят следните лица за контакти:

Адрес, лице и телефон за контакти:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

гр. Русе 7017, ул. "Студентска" № 8

Русенски университет «Ангел Кънчев»

1. Валерий Гегов, помощник – ректор, тел. 0888 9875 65, ел. поща gegov@uni-ruse.bg

и Любомир Димитров, строителен техник, тел. 0885 520 504, включително и във връзка със задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 6 от договора.;

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Л. Велизар Пенчева, тел. 0878619969

- (8) Всички съобщения по този договор, направени от едната или от другата страна се считат за връчени, ако са на адреса, посочен в чл.11, ал.7 от него. При промяна на адреса, телефона или факс номера, страните следва да се уведомят в 3 /три/ дневен срок след настъпване на обстоятелството, в противен случай изпратените съобщения и други документи ще се считат за редовно връчени и получени в случай, че има промяна в седалището и адреса на управление на някоя от страните и ако тя не е уведомила в писмен вид другата страна за промяната в определеният по-горе срок.

Настоящият договор, състоящ се от 9 (девет) страници и 2 (две) приложения, се състави в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение №1: Техническо предложение - образец № 2;

Приложение №2: Ценова оферта, включваща: Ценово предложение - образец № 4 и Ценово предложение (количествено-стойностна сметка) – образец № 4а.

ДОГОВАРЯЩИ :

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
РУ "АНГЕЛ КЪНЧЕВ"

РЕКТОР:

Велизар Пенчева
/проф. д-р Велизара Пенчева/

Гл. счетоводител:

Яна Кралева
/Яна Кралева/

Съгласувал:

Ралица Барашка
/адв. Ралица Барашка /

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ФИРМА:

УПРАВИТЕЛ:



Л. Велизаров

До
 Русенски университет „Ангел Кънчев“
 ул. “Студентска №8, гр. Русе
 Р. България

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти на стойност по чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП с публикуване на обява с предмет: „Извършване на текущи и аварийни СМР за поддръжката на учебните корпуси на РУ „Ангел Кънчев“ в град Русе, Силистра, Разград, Видин и почивна база с. Шкорпиловци „

от..... ЕТ ЛЪЧ 1 ПЛ ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ

/ фирмено наименование/

със седалище и адрес на управление: ул. "Д-р Петър Берон" N43 ЕИК -117055696

Представяван от Лъчезар Петров Лазаров, в качеството му на Управител

адрес за кореспонденция ул. "Д-р Петър Берон" N43

лице за контакти: Лъчезар Петров Лазаров, Длъжност: Управител

Телефон; моб. Тел 0878619969; Факс:; E-mail:
 lukstroi@abv.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като проучихме документацията за участие с настоящата техническа оферта правим следните обвързващи предложения за изпълнение на обществената поръчка:

При условие, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка, поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, посочени в Техническата спецификация на настоящата поръчка и ще съблюдаваме следните условия, за които с подаване на настоящето техническо предложение удостоверяваме съгласие да залегнат като договорни клаузи:

1. **Предлагам следният гаранционен срок за изпълнените строително-ремонтни работи: 5 години (словом: пет години).**

Предложеният гаранционен срок следва да бъде не по - кратък от предвидения в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълъг от два пъти посочения минимален срок, регламентиран в цитираните нормативни актове.

2. Ние ще гарантираме отговорността си за отстраняване на възникнали неизправности и проявени скрити дефекти в изпълнените от нас ремонтни строително-монтажни работи по предмета на поръчката в рамките на горепосочения гаранционен срок с Фирмената

ни гаранция, под формата на застраховка в полза на Възложителя за пълния обем на изпълнените от нас строителни и монтажни работи по обекта на поръчката.

3. Срокове за отстраняване на дефекти – 3 (ТРИ) дни.
4. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на 90 (ДЕВЕДЕСЕТ) календарни дни (не по-малко от 90 /деветдесет/) след датата, определена за краен срок за получаване на офертите.
5. В случай, че бъдем избрани за изпълнител, ще приемаме и изпълняваме подадена заявка за СМР в рамките на работното време на Русенски университет „Ангел Кънчев“ от 8.00 ч. до 17.00 часа, а при необходимост и в извънработно време, както и в почивни и празнични дни. Приемането на заявките от наша страна ще се извършва на посочените по-долу:
телефони: 0878619969; факс:; електронна поща: lukstroi@abv.bg; адрес: ул. "Д-р Петър Берон" N43
6. Място на изпълнение: материалната база на Русенски университет «Ангел Кънчев», находяща се в град Русе, гр. Силистра, гр. Разград, гр. Видин и почивна база в с. Шкорпиловци.
7. Декларираме, че разполагаме с необходимите за цялостния ремонт на обекта механизация, ръчни инструменти и помощни материали.
8. Декларираме, че ще изпълняваме всички текущи и аварийни ремонтни работи съобразно изискванията на специализираните нормативни документи и фирмените технологии на фирмите доставчици.
9. Декларираме, че ще изпълним всички текущи и аварийни ремонтни работи за обектите със собствени сили и средства в съответствие с изискванията на Възложителя.
10. Декларираме, че ще отговаряме за изпълнението на СРР в съответствие с основните изисквания за този тип обекти, нормите за извършване на СРР и с мерките за безопасност на работниците на строителната площадка.
11. Декларираме, че ще вземем всички мерки, за да осигурим безопасността на строителната площадка според законодателството и ще носим пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.
12. Декларираме, че ще задължително ще изпълним възложените работи и ще осигурим работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на ремонтите.
13. При изпълнение на всички СРР ще спазваме съответните технологии за влагане на материали, отговарящи на БДС или еквиваленти.
14. Ще съблюдаваме и ще спазваме всички норми за предаване и приемане на СРР и всички други нормативни изисквания.
15. При възникнали грешки от наша страна, ще ги отстраняваме за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.
16. При изпълнение на строително - ремонтните работи ще имаме предвид, че те ще се извършват в сгради, които са обитаеми.

17. Доставяните от нас материали ще са с максимално високо качество, за които гарантираме възможността за ремонт и подмяна във времето.
18. Преди започване на изпълнението по всяка конкретна заявка, ще представяме на Възложителя за одобрение каталози на производителите на фаянс, гранитогрес, теракота, ламиниран паркет, окачен таван, контакти, санитарни прибори, и др. и мостри и цветове за материалите, които ще бъдат вложени в изпълнението на съответната заявка.
19. **Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор** на основание чл. 39, ал.3, т.1, б."в" от ППЗОП. Декларирам(е), че сме запознати със съдържанието на приложения в документацията за провеждане на процедурата проект на договор, като изразявам(е) съгласието си с неговите клаузи.
20. **Декларация за срок на валидност на офертата** на основание чл. 39, ал.3, т.1, б."г" от ППЗОП. Декларирам(е), че представената от нас оферта в нейната цялост (оферта, техническа оферта и ценова оферта) е валидна за срок от **90** дни (словом: деведесет дни /не е по-малко от 90 (деветдесет дни/, считано от деня, следващ крайния срок за получаване на офертите, в който срок ще сме обвързани с тях. Ако Възложителят поиска да удължим срока на валидност на офертата до сключване на договор, той ще бъде удължен.
21. **Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд на основание чл. 39, ал.3, т.1, б. "д" от ППЗОП.**
 Декларирам(е), че при изготвяне на офертата:
- са** спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, съгласно националното законодателство (*грешното се зачертава/изтрива*).
 - са** спазени задълженията, свързани с опазване на околната среда, съгласно националната и европейска нормативна уредба (*грешното се зачертава/изтрива*).
 - са** спазени задълженията, свързани с закрила на заетостта и условията на труд, съгласно националното законодателство (*грешното се зачертава/изтрива*).
22. **Декларираме, че при сключване на договора ще представим валидна Застраховка за професионална отговорност в строителството" по чл. 171 от ЗУТ, като ще поддържаме същата за срока на договора и тридесет дни след неговото приключване.**

Неразделна част от настоящия документ са:

Приложения:

- Документ за упълномощаване** (в случаите, в които е приложимо).
- „Декларация, за конфиденциалност“** по чл. 102, ал. 1 от ЗОП (в приложимите случаи) – образец №3;
- **Друга информация** и/или документи, изискани от Възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката /описват се, ако се прилагат такива/

Подпис:

Дата
 Име и фамилия
 Подпис на упълномощеното лице
 Длъжност

20.07.2017 г.

Лъчезар Лазаров

Управител



Указания за изготвяне на техническата оферта:

1. Участникът описва всички представени от него с техническата оферта документи – изискваните от възложителя и тези, които той прилага по негова преценка.
 2. Документът се подписва от представляващия участника и се изписват длъжност, име и фамилия на лицето. Поставя се и печат на участника.
- ** Моля, имайте предвид, че декларациите по чл. 39, ал. 3 от ППЗОП са инкорпорирани в текста на техническото предложение!

0200
0110
0300
0370
0100
0400
0500
0600

0100
0200
0300
0400

До
 Русенски университет „Ангел Кънчев“
 ул. “Студентска №8, гр. Русе
 Р. България

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти на стойност по чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП с публикуване на обява с предмет: „Извършване на текущи и аварийни СМР за поддръжката на учебните корпуси на РУ „Ангел Кънчев“ в град Русе, Силистра, Разград, Видин и почивна база с. Шкорпиловци“

от ЕТ ЛЪЧ 1 ПЛ ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ

/ фирмено наименование/

със седалище и адрес на управление: град Русе ,ул. "Д-р Петър Берон" N43, ЕИК -117055696

Представяван от Лъчезар Петров Лазаров, в качеството му на Управител

адрес за кореспонденция ул. "Д-р Петър Берон" N43

лице за контакти: Лъчезар Петров Лазаров Длъжност: Управител

Телефон; моб. Тел 0878619969; Факс:; E-mail: lukstro@abv.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с Обявата, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, **предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:**

1. В случай, че представляваното от мен дружество бъде избрано за изпълнител на обществената поръчка, **заявявам че:**

При условията на настоящата процедура за „Извършване на текущи и аварийни СМР за поддръжката на учебните корпуси на РУ „Ангел Кънчев“ в град Русе, Силистра, Разград, Видин и почивна база с. Шкорпиловци“ Ви предлагаме **обща цена (С)** на нашата оферта, в размер на:

3697.41 лева без ДДС (словом: три хиляди шестотин деветдесет и седем лв.и41 ст.)

4436.89 лева с ДДС (словом: четири хиляди четиристотин тридесет и шес лв.и 89 ст.)

1.1. **Предложената от нас обща цена** е формирана като сбор от предложените единични цени за всяка от позициите от ценовото предложение (количествено-стойностна сметка) – *образец № 4а*.

1.2. **Предложената от нас единична цена** за всяка позиция от ценовото предложение (количествено-стойностна сметка) – *образец № 4а* е формирана при следните ценообразуващи показатели.

ЦЕНООБРАЗУВАЩИ ПОКАЗАТЕЛИ.	лева / (%)
1. Средна часова ставка – в лева;	3,59
2. Допълнителни разходи – в %	
- върху труд	85
- върху механизация	10
3. Печалба върху СМР в %;	7
4. Доставно-складови разходи в %;	8

1.3. За непосочените в ценовото предложение (количествено-стойностна сметка) – *образец № 4а* видове работи, единичните цени ще се формират при посочените в таблицата по-горе от т. 1.2 ценообразуващи показатели.

1.4. Предложените от нас цени са определени при пълно съответствие с условията и изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие в процедурата и съответстват на техническото предложение за изпълнение на обществената поръчка.

1.5. Всички посочени цени са в лева и са без ДДС и с ДДС. При различие между единичните цени и калкулираната обща стойност, за валидни да се считат представените единични цени, като общата стойност да се преизчисли съобразно цените за съответното количество.

1.6. Общата цена включва всички необходими разходи за пълното изпълнение на поръчката.

1.7. Предложените от нас цени няма да бъдат увеличавани за срока на договора;

2. **Начин на плащане:** Приемаме предложените от Възложителя финансови условия и начин на плащане, подробно разписани в чл.4 от проекта на договор.

3. Ние се задължаваме, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним предмета на договора, съгласно сроковете и условията залегнали в договора.

4. До подготвянето на официален договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор, ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Неразделна част от настоящия документ е **Ценово предложение (количествено-стойностна сметка)** – *образец № 4а*,

Подпис:

Дата

20/ 07 / 2017

Име и фамилия

Лъчезар Лазаров

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Управител

Наименование на участника

ЕТ ЛЪЧ 1 ПЛ ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ



Указания за изготвяне на офертата:

1. Всички стойности на общата цена в цифри трябва да бъдат изписани и с думи.
2. Документът се подписва от законния представител на участника или от надлежно упълномощено лице. Поставя се и печат на участника.

Ж
О
42
0.

III.1	Демонтаж стари врати	за един брой	9,62
III.2	Демонтаж прозорци до 2 кв.м.	за един брой	9,62
III.3	Демонтаж прозорци над 2 кв.м.	за един брой	9,62
III.4	Прогоонка на еднокриглата врата при ремонт	за един брой	5,40
III.5	Прогоонка на прозорец при ремонт	за един брой	5,40
III.6	Демонтаж на нестандартна остъклена метална витрина 20 кв.м.	за един брой	112,00
III. Подмяна дограми при ремонт:			
III.1	Доставка и монтаж PVC врата при ремонт (5 камери, 1/3 стъклопакет К-стъкла)	кв.м.	891,00
III.2	Доставка и монтаж Алумин. врата (вътрешна, студен профил, плътна) при ремонт	кв.м.	102,00
III.3	Доставка и монтаж Алумин. врата (външна, топъл профил, термомост, 1/3 стъклопакет-К ст.) при ремонт	кв.м.	135,00
III.4	Доставка и монтаж PVC прозорци при ремонт (5 камери, стъклопакет К-стъкла) - неотваряеми	кв.м.	115,00
III.5	Доставка и монтаж PVC прозорци при ремонт (5 камери, стъклопакет К-стъкла) - до 40% отваряеми	кв.м.	65,00
III.6	Доставка и монтаж Алум. прозорци (топъл профил, стъклопакет К-стъкла) - до 40% отваряеми	кв.м.	105,00
III.7	Доставка и монтаж Алум. прозорци (топъл профил, стъклопакет К-стъкла)-неотваряеми	кв.м.	96,00
III.8	Доставка и монтаж плътна алуминиева гаражна врата, външна (топъл профил), 3700X3500 мм.	кв.м.	125,00
IV. Асфалтови работи, при ремонт:			
IV.1	Доставка и полагане на асфалтобетон-подложка смес за запълване преди полагане на горен пласт	за тон	272,00
IV.2	Доставка и полагане на асфалтобетон-плътна смес за горен пласт 3 см. включително валяване	за тон	130,00
IV.3	Ръчно почистване на амортизирано асфалтово покритие, за пресасфалтиране, потъгване, трамбоване, грундиране	кв.м.	132,00
IV.4	Фрезюване (машинно) на стара асфалтова настилка, 3 см. дълбочина, вкл. почистване и грундиране за пресасфалтиране	кв.м.	4,80
V. Общи ремонтни работи:			
V.1	Подмазване капаци на покриви-била и ръбове (керемиди тип "марсийски") за един линеен метър	метър лин.	5,20
V.2	Машинно изрязване на асфалтова настилка при ремонт на път, за оформяне	метър лин.	183,06
V.3	Подмяна на водосточни тръби от поцинк. ламарина-Ф 10,12,15см.	метър лин.	2,11
V.4	Подмяна на висящи улуци с поцинк. ламарина - 33 см.	метър лин.	2,25
V.5	Подмяна на висящи улуци с поцинк. ламарина - 40 см.	метър лин.	13,80
V.6	Поправка стари улуци, вкл. изправяне, затягане, излепване и измитане	метър лин.	14,30
V.7	Доставка и монтаж на външна алуминиева подпрозоречна дъска на дограма 200 мм.	метър лин.	14,80
V.8	Доставка и монтаж на външна алуминиева подпрозоречна дъска на дограма 300 мм.	метър лин.	3,40
V.9	Доставка и полагане на видими бетонови бордюри (пътни) 50X25X15 см.	метър лин.	19,80
V.10	Доставка и полагане на видими бетонови бордюри (тротоарни) 25X12X7,5 см.	метър лин.	21,60
V.11	Машинно изрязване на армирана бетонна плоча 200 мм.	метър лин.	23,40
V.12	Подмяна (демонтаж, доставка, монтаж) на амортизиран покрив с JIT-ламарина (0.75мм) с PE покритие	кв.м.	16,40
V.13	Пиклене, китване и лакиране (трикратно, с двукомпонентен лак) на стар паркет	кв.м.	12,80
V.14	Подмяна на водосточни казанчета под корниз от поцинкована ламарина, обикновени	кв.м.	18,20
		за един брой	5,60
			14,60

VI. Виж инсталации, при ремонтни:

VI.1	Демонтаж на тоалетно РУС казанче	за един брой	533,06
VI.2	Демонтаж тоалетно клекало чулунено с РУС казанче	за един брой	3,80
VI.3	Демонтаж мивка	за един брой	6,80
VI.4	Демонтиране на всички видове канелки-месингови и др.	за един брой	2,80
VI.5	Демонтиране поцинковани тръби в сгради	за един брой	0,50
VI.6	Демонтаж стари канализационни тръби	за 1 лин.м.	2,80
VI.7	Подмяна стара водопроводна инсталация в колектор (2 пола) с нова от полипропилен	за 1 лин.м.	2,46
VI.8	Подмяна стара водопроводна инсталация (Ф-20) с нова от полипропилен	за 1 лин.м.	16,60
VI.9	Подмяна стара водопроводна инсталация (Ф-25) с нова от полипропилен	за 1 лин.м.	8,60
VI.10	Доставка и монтаж поцинковани тръби (1/2 и 3/4ц.) в сгради, вкл. изкопаване и подмазване на техн-те отвори	за 1 лин.м.	8,85
VI.11	Доставка и монтаж на канализационни тръби (Ф-50 и Ф-110), вкл. изкопаване и подмазване на технолог. отвори	за 1 лин.м.	8,65
VI.12	Направа водопроводна разводка от полипропилен 1/2 пола, Ф-20	за 1 лин.м.	13,45
VI.13	Направа водопроводна разводка от полипропилен 3/4 пола, Ф-25	за 1 лин.м.	8,40
VI.14	Редукция от захранващ (2 пола) водопровод от полипропилен, към (3/4 пола, Ф-25) със спирателен кран	за един брой	8,40
VI.15	Редукция от захранващ (2 пола) водопровод от полипропилен, към (1/2 пола, Ф-20) със спирателен кран	за един брой	7,40
VI.16	Доставка и монтаж тоалетно РУС казанче	за един брой	9,80
VI.17	Доставка и монтаж на тоалетно клекало чулунено с РУС казанче	за един брой	32,80
VI.18	Доставка и монтаж на тоалетна седалка, полуторц. с фансово ниско промивно казанче	за един брой	61,40
VI.19	Доставка и монтаж на тоалетна седалка, полуторц. с РУС казанче	за един брой	134,84
VI.20	Доставка и монтаж на мивка, среден размер-60 см., със сифон обикновен	за един брой	112,45
VI.21	Доставка и монтаж на всички видове канелки-месингови и други	за един брой	72,76
	VI. Облицовки при ремонтни:		9,50
VII.1	Разваляне облицовка на фаянсови плочи	кв.м.	351,73
VII.2	Разваляне облицовки на теракот/гранитогрес	кв.м.	8,40
VII.3	Фаянсова облицовка при ремонтни (I - во кач., в два цвята, свързващ фриз)	кв.м.	4,30
VII.4	Облицовка с теракотни плочки при ремонт (I-во качество)	кв.м.	39,60
VII.5	Облицовка с плочки-гранитогрес при ремонт (I-во качество)	кв.м.	15,40
VII.6	Облицовка на тухлени стени с гипсокартон на лепило, при ремонтни	кв.м.	18,50
VII.7	Облицовка с гипсокартон върху метална носеща конструкция, при ремонтни	кв.м.	9,34
VII.8	Направа шедлерни стени дебелина на стените 75-125 мм., еднопластови, с изолационен слой мин. Вата	кв.м.	9,25
VII.9	Направа шедлерни стени дебелина на стените 100-150 мм., двупластови, с изолационен слой мин. Вата	кв.м.	33,80
VII.10	Предстенна облицовка водоустойчива гипсокартон върху метална носеща конструкция, при ремонтни	кв.м.	35,40
VII.11	Предстенна облицовка водоустойчива гипсокартон върху метална носеща конструкция, при ремонтни	кв.м.	29,24
VII.12	Демонтаж на съществуваща и полагане на нова настилка с гранитни плочи 3 см.	кв.м.	29,80
			66,40

VII.13	Направа топлоизолация външна с 80 мм EPS, около прозорците 20 мм XPS, система	Кв.м.	24,81
VII.14	Финишно покритие по външна топлоизолация - силикатна мазилка 1.5 мм., цветна	Кв.м.	12,86
VII.15	Финишно покритие по външна топлоизолация - минерална мазилка 1.5 мм., цветна	Кв.м.	14,63
VIII. Окачен таван:			
VIII.1	Направа окачен таван „Армстронг“ (обикновен)	Кв.м.	45,00
VIII.2	Направа окачен таван „Армстронг“ (влагоустойчив)	Кв.м.	22,40
IX. Други строително-ремонтни работи:			
IX.1	Направа фасадно скеле	Кв.м.	735,84
IX.2	Направа на тръбно подпорно скеле Н до 20м.	Куб.м.	2,80
IX.3	Прочистане улей в тухлена зидария (до 10X10см. - за полагане на ел.кабел)	Лин.м.	2,65
IX.4	Тухлена зидария над 1/2 тухла, пълтни тухли на вароциментов разтвор	Куб.м.	1,31
IX.5	Зидария с газобетонни блокчета 600/150/250, обикновена фуга	Куб.м.	79,60
IX.6	Зидария с газобетонни блокчета 600/200/250, обикновена фуга	Куб.м.	116,50
IX.7	Зидария с газобетонни блокчета 600/250/250, обикновена фуга	Куб.м.	116,05
IX.8	Измазване канали с положена ел.инсталация (до 10X10см.) или около каси на врати и прозорци	Куб.м.	115,86
IX.9	Разваляне на тухлена зидария 1/2 тухла	Лин.м.	3,57
IX.10	Разбиване на бетон ръчно, при ремонт	Кв.м.	1,31
IX.11	Демонтаж на балатум, за ремонт, вкл. почистване	Куб.м.	7,25
IX.12	Направа подова (подравнителна) замазка	Кв.м.	3,41
IX.13	Направа саморазливна циментова замазка	Кв.м.	5,69
IX.14	Измазване на страници около прозорци	Кв.м.	18,66
IX.15	Доставка и монтаж на РВЦ первази	Лин.м.	8,70
IX.16	Доставка и направа настийка от линолеум (кауч. лепило), при ремонт (ел.цена линолеум 9.50 лв./кв.м.)	Лин.м.	4,28
IX.17	Направа тесни изкопи до 2 метра дълбочина и ширина до 0.60 м. за основи, ръчно, III категория	Кв.м.	19,32
IX.18	Засипване на тесни изкопи и трамбоване ръчно	Куб.м.	25,55
IX.19	Ковраж за машинни фундаменти с проста форма до 10 плоскости	Куб.м.	12,40
IX.20	Ковраж за подливка на машинни фундаменти с различни дебелини на подливката	Кв.м.	20,48
IX.21	Ковраж за анкери болтове за различни размери и дебелини	Кв.м.	13,98
IX.22	Ковраж за армирани стени с дебелина до 50 см., при височина до три метра	Кв.м.	6,47
IX.23	Полгане на бетон, марка 300, за машинни фундаменти	Кв.м.	14,45
X. Хидроизолации на покриви:			
X.1	Изстъргване и събиране на филц по хидроизолация и сваляне.	Куб.м.	135,55
X.2	Демонтаж на стара хидроизолация	Кв.м.	87,73
X.3	Демонтаж ламаринена обшивка	Кв.м.	1,11
X.4	Подравнителна циментова замазка за наклони	Кв.м.	1,18
		Кв.м.	1,44
		Кв.м.	5,69

X.5	Направа компенсатори (шир.200мм.) по пукнатини	кв.м.	1,87
X.6	Грундиране с битумен грунд на органична основа:	кв.м.	2,30
X.7	Доставка и полагане хидроизолация, първи слой (без пошипка) - 4кг./кв.м. на основа стъклопъткан :	кв.м.	8,65

X.8	Доставка и полагане хидроизолация, втори слой (с пошипка) - 4.5 кг./кв.м. на основа стъклотъкан :	кв.м.	9,25
X.9	Хидроизолация с покритие тип "гечна гума", двукратно върху текстилна основа	кв.м.	19,98
X.10	Обшивка на покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина 0.5 мм, до 30 градуса, при ремонт	кв.м.	14,78
X.11	Монтаж на стара ламарина	кв.м.	6,09
X.12	Пренасяне на хидроизолация на рула до 50 кг., разстояние до 80 метра	брой	8,94
X.13	Почистване и боядисване (бой 3 в 1) на стара ламарина	кв.м.	6,45
	XI. Доставка, демонтаж и монтаж на електрически модули, кабели, при ремонт:		
XI.1	Ел.кљоч единичен, бял – скрит монтаж	за 1 брой	358,14
XI.2	Ел.кљоч единичен, бял – открит монтаж	за 1 брой	2,15
XI.3	Ел. кљоч девиаторен - скрит	за 1 брой	2,20
XI.4	Ел. кљоч девиаторен - открит	за 1 брой	2,21
XI.5	Ел. кљоч сериен - скрит	за 1 брой	2,80
XI.6	Ел. кљоч сериен - открит	за 1 брой	2,18
XI.7	Ел.контатк троен, бял – скрит	за 1 брой	2,40
XI.8	Ел.контатк троен, бял – открит	за 1 брой	2,60
XI.9	Осветителни тела (каре, 4 пури x18W, в окачен таван)	за 1 брой	2,70
XI.10	Осветителни тела (каре, 4 пури x18W, в стандаретен таван)	за 1 брой	36,00
XI.11	Осветителни тела (каре, JED, в окачен таван)	за 1 брой	33,30
XI.12	Осветителни тела (каре, JED, в стандаретен таван)	за 1 брой	68,00
XI.13	Осветително тяло тип „Луна“-JED	за 1 брой	62,00
XI.14	Осветително тяло тип „Луна“-220 волта	за 1 брой	14,40
XI.15	Доставка и монтаж на датчик за движение	за 1 брой	6,40
XI.16	Доставка и монтаж на вентилатор в санитарен възел	за 1 брой	17,70
XI.17	Доставка и полагане на ел.кабел (швил 2x1.5) – за 1 л.м.	за 1 брой	24,40
XI.18	Доставка и полагане на ел.кабел (швил 2x2.5) – за 1 л.м.	метър лин.	0,95
XI.19	Доставка и полагане на кабел (пвв-мостови 2x1.5) – за 1 л.м.	метър лин.	1,15
XI.20	Доставка и полагане на кабел (пвв-мостови 2x2.5) – за 1 л.м.	метър лин.	0,85
XI.21	Демонтаж и монтаж на гръмоотводи - за 1 л.м.	метър лин.	0,95
XI.22	Доставка и полагане на (20кв) 20 киловолтови кабелни трасета, кабел тип: САХЕКТ 20/35 кв 1x150 мм2 - за 1 л.м.	метър лин.	0,20
XI.23	Машинен изкоп за полагане на 20 кв кабели, дълбочина 0.8 м. - за 1 л.м.	метър лин.	18,06
XI.24	Ръчен изкоп за полагане на 20 кв кабели, пресичане на комуникации - за 1 л.м.	метър лин.	4,40
XI.25	Сондиране, Ф-200 мм. под прътица и други комуникации, за прокарване на трасе за 20 кв кабели - за 1 л.м.	метър лин.	8,18
XI.26	Ръчно изтегляне на 20 кв кабели през колектор с други комуникации - за 1 л.м.	метър лин.	39,80
	XII. Изнасяне, товарене и извозване на отпадъци		
	ОБЩО ЗА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ ПО Т.Т. ОТ I ДО XII	куб.м.	25,00
			3697,41

Ценообразувачи показатели за видовете работи

За видовете работи (актуват се по УСН и ТНС, п.п. "Билдинг-мениджър"), показатели:		
Средна часова ставка – в лева;		
Допълнителни разходи за труд - %;	3,59	
Допълнителни разходи върху механизацията - %;	85	
Доставно-складови разходи - %;	10	
Печалба - %. (процент върху разходите за труд, вкл. доп-те, ст-ста на материалите и доставно-скл. разходи)	7	
	8	

При условията на настоящата процедура Ви предлагаме за оценка **обща крайна цена** на нашата оферта, в размер на:

3697,41. лева без ДДС (словом: три хиляди шестотин деветдесет и седем лв. и 41. ст)

4436,89 лева с ДДС (словом: четири хиляди четиристотин тридесет и шес лв. и 89 ст.)

В случай, че констатираме несъответствие между сумите, написани с цифри и тези, написани с думи, важат сумите, написани с думи.

Единичните цени включват всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок.

- Ø Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията за участие в обществената поръчка.
- Ø Всички посочени единични цени са в лева и са без ДДС.

Забележки:

· Не се счита, че посочените в спецификацията сметка единични цени, включват и разходите за изпълнението на всички съвместяващи ги (смажаемелни, докопелелектованци и др.) материали и СМР при полагане, че липсват отделни позиции за тях.

· Наименованието на работите задължително трябва да са тези, посочени в Приложение № 1 към Техническа спецификация.

· Под сматна да се разбира демонтаж, доставка и монтаж.

· Този документ се подписва в писма с надпис «Предлагана цена».

УПРАВЛЕНИЕ
О И Р М А
Р В С Е
Л В Б У . 1 1 1 1 1 1